



Slik vil naboene ha det på Filipstad, med senketunnel. Arkitektene Niels Torp og Arne Sødahl har tegnet Filipstad på oppdrag for Plansmia.

ILLUSTRASJON: ARKITEKTENE NIELS TORP OG ARNE SØDAHL

Stuntet ny Filipstad-plan

■ Velforeninger i nabolaget vil ha senketunnel under hele Frognerkilen

De slår Filipstad sammen med Frognerstranda, legger inn senketunnel, flytter Color Line og kaster ut cruisebåtterminal.

ASTRID LØKEN
astrid.loken@aftenposten.no

Filipstad planlegges bygget ut med opptil 3000 boliger, forretninger, cruisebåtterminal og hotell. Plan- og bygningsetaten (PBE) har kommet med ett hovedforslag og to alternative forslag. Oslo Havn og Rom Eiendom, som eier store tomter på Filipstad, har også kommet med forslag. Høringsfristen gikk ut mandag, men velforeningene i nabolaget har fått utvidet fristen.

Gimle og Skarpsno Vel er en av

Filipstad

En del av Fjordbyen.

Grenser til Aker Brygge/Tjuvholmen og Frognerstranda

Størrelse: Hele området er 320 mål stort.

Grunneiere er staten og Oslo kommune med tilhørende datterselskaper. Oslo Havn eier store områder.

PBE har jobbet med områdereguleringen for hele Filipstad. Oslo Havn KF har samtidig fremmet forslag til detaljreguleringer for to store områder.

PBEs forslag innebærer en større utfylling i sjøen ved cruisebåtterminalen enn det Oslo Havn KF vil ha.

PBE ønsker et 12 etasjer høyt hotell. Oslo Havn KF har foreslått et 33 etasjer høyt konferansehotell.

Grunneierne håper på byggestart i 2013.

Høringsfristen var opprinnelig 26. mars, men er utsatt til 20. april.

initiativtagerne til en såkalt *Plansmie*. Arkitektene Niels Torp og Arne Sødahl er hyret inn for å tegne alternative forslag for nabolaget. I går ettermiddag presenterte de forslagene for PBE.

Klokken 19.00 i kveld legger

de frem forslaget, som er sydd sammen etter innspill fra naboer, på Ruseløkka skole.

Senketunnel langs Frognerstranda
PBEs hovedforslag innebærer en tunnel som går gjennom hele

Filipstad. *Plansmia* har slått sammen områdene Filipstad og Frognerstranda og laget en senketunnel som går fra Filipstad og under hele Frognerkilen. Med det frigjøres Frognerstranda for gjennomgangstrafikk og man får et grønt drag ned til Frognerkilen.

– En senketunnel kan bygges samtidig som motorveien er i drift. At man kan bygge mens veien er i drift, vil gjøre det enklere å få bygget tunnelen, sier arkitekt Sødahl, som er hyret inn for å tegne for *Plansmia*.

Cruisebåtterminalen, som både PBE og Oslo Havn har i sine planer, er kastet ut. *Plansmia* har også flyttet Color Line bort til den såkalte Vorta (Utfyllingen ytterst på Filipstad, red.anm.).

– Området som Color Line disponerer i dag er solfylt og kan bli et unikt nytt boligområde. Da blir heller ikke småbåtmiljøet i Frognerkilen berørt, påpeker Sødahl.

Lavere bebyggelse

Oslo Havns forslag innebærer et konferansehotell på 33 etasjer. PBE har foreslått et lavere hotell med et større fotavtrykk. *Plansmia* har droppet høyhus og integrert hotellet i den nye bebyggelsen på Filipstad.

– Vi har også foreslått lavere bebyggelse og mindre kvartaler enn PBE og Oslo Havn har. Dette for å tilpasse bebyggelsen til eksisterende bebyggelse på Skillebekk, sier Sødahl.

Plansmia har også lagt inn T-banelinje under bakkeplan med stopp på Filipstad, som går videre ut til Fornebu.