

Oslo 10. april 2012.

ALTERNATIV FILIPSTADPLAN FRA PLANSMIA

Vedlagt er tre illustrasjoner fra plansmia 26-29. mars, med noen senere oppdateringer. Dessuten har vi vedlagt en oppsummerende pressemelding. Vi vil innen 13.4. oversende en mer detaljert rapport og flere illustrasjoner som er i arbeid denne uken.

Nærmere 300 personer deltok på arrangementene vi hadde. En rekke velforeninger og organisasjoner var aktivt med og støtter planen, se vedlagte pressemelding. De ca. 80 tilstedeværende på siste folkemøte 29.3. støttet planen enstemmig, ved håndsopprekking.

Plansmias anbefalte løsning avviker vesentlig fra Havnevesenet og PBEs.

På alle viktige punkter samsvarer planen derimot med endringsforslag og prioriteringer i BUs høringsuttalelse. Planen kan i stor grad anses som en illustrasjon av bydelens ønsker.

Mht. skole vil vi i nye tegninger vise en skoletomt nord for Generaldirektørboligen. Denne bør kunne utbygges raskt, slik bydelen ønsker. I tillegg har vi på vedlagte illustrasjoner foreslått en mer langsiktig skoletomt foran Skarpsnoparken.

Sentrale grep i planen:

1; Planområdet er utvidet til å omfatte både Frognerstranda og Filipstad. Ved å legge av - og påkjøring fra E18 ved dagens tunnelåpning på Filipstad, kan veien føres videre i senketunnel under Frognerkilen til et nytt vestvendt kryss ved Bygdøylokket. På den måten kan bydelen forbindes helt ned til Frognerstranda, som frigjøres til rekreasjon og andre byggeformål, inkludert skole og boliger. Det foreslås lav ny bebyggelse langs Frognerstranda, 2-3 etasjer.

2; Avkjøringen på Filipstad utformes som et nedsenket miljøkryss med torg og markedshall på lokk, omkranset av næringsbygg. Avkjøring til ny fergeterminal ved "vorta" er underjordisk, direkte fra nedsenket E 18 til et parkeringsanlegg under et parkterreng på odden. Planen har ikke cruiseterminal. Øvrige gater på Filipstad og Frognerstranda forbindes med eksisterende gatenettverk i bydelen og betjener kun lokaltrafikk.

3; Byggevolum på Filipstad er 436 000 kvm, det samme som i PBE og Oslo Havns forslag, supplert med 30 000 kvm langs Frognerstranda når motorvei- og jernbanearealer er frigjort. Byggehøyden er begrenset til 3 til 8 etasjer, med spesielt god tilpasning nær eksisterende bebyggelse i bydelen bak. Så godt som alle siktlinjer i gatene mot sjøen er opprettholdt. Bebyggelsen er oppdelt som mindre bygninger i kvartaler, med størrelse tilsvarende det vi har fra før på Skillebekk og Ruseløkka. Boligandelen er 57 prosent, mer enn PBE/OH foreslår.

4; Byggelinjen er trukket tilbake fra sjøen slik at det opprettes et sammenhengende parkbelte fra Tjuvholmen til Bygdøy, med et parklandskap på størrelse med St.Hanshaugen på den vestvendte stranden på Filipstad, og integrert med Tinkern. Frognerstranda frigjøres for 2/3 av byggefestene uten å redusere antall båtplasser, og bearbeides med landskap og nye strender for rekreasjon og etablering av kyststi sammenhengende ut til Bygdøy.

For plansmieteamet / Skarpsno og Gimle Vel

Audun Engh.